

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. КОРОБОВО**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I

**«ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»**

Книга 1

2026



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 246-2026-Э от 01.07.2026 г.

Проект внесения изменений в генеральный план Ленинского городского
округа Московской области применительно к населенному пункту
д. Коробово

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование»

Книга 1

Руководитель мастерской

П.С. Богачев

Заместитель начальника отдела

Н.В. Макаров

2026

ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом

Взамен Арх. №

ФИО, подпись и дата

Архив. № подл

Состав материалов

№	Наименование документа
Утверждаемая часть	
1.	<i>Положение о территориальном планировании</i>
2.	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Коробово
2.2.	Карта функциональных зон Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Коробово
3.	<i>Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292 (материалы в электронном виде)</i>
Материалы по обоснованию	
4.	<i>Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1.</i>
4.1.	Текстовая часть
4.2.	Графические материалы (карты)
4.2.1.	Карта размещения Ленинского городского округа применительно к населенному пункту д. Коробово в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Коробово
4.2.3.	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в части объектов федерального и регионального значения в границах Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Коробово
4.2.4.	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Коробово
4.2.5.	Карта границ земель государственного лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков в границах Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Коробово
4.2.6.	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель в границах Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Коробово
5.	<i>Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2. – сведения ограниченного доступа</i>
5.1.	Текстовая часть
5.2.	Графические материалы (карты)
5.2.1.	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в части объектов федерального и регионального значения в границах Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Коробово
6.	<i>Том II. «Охрана окружающей среды»</i>
6.1.	Текстовая часть
6.2.	Графические материалы (карты)
6.2.1.	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства в границах Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Коробово

6.2.2.	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления в границах Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Коробово
7.	Том III. «Объекты культурного наследия»
7.1.	Текстовая часть
7.2.	Графические материалы (карты)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в границах Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Коробово
8.	Том IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» – сведения ограниченного доступа
8.1.	Текстовая часть
8.2.	Графические материалы (карты)
8.2.1.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий в границах Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Коробово
	Материалы на электронном носителе
9.	Текстовые материалы в формате pdf, графические материалы в формате pdf / png

СОДЕРЖАНИЕ:

Введение	7
1. Анализ состояния территории, планировочная организация территории	15
1.1. Общие сведения	15
1.2. Территория разработки генерального плана в системе расселения Московской области	15
1.3. Планируемое функциональное зонирование территории	16
2. _ Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территории	20
2.1. Структура землепользования	20
2.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов	20
3. Планируемое социально-экономическое развитие	25
3.1. Характеристика демографической ситуации	25
3.2. Развитие жилых территорий	26
3.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества	28
3.4. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания	28
3.4.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения	28
3.4.2. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения	28
3.4.2.1. Объекты здравоохранения	30
3.4.2.2. Объекты социального обслуживания	31
3.4.3. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения	31
3.4.3.1. Объекты образования	33
3.4.3.2. Объекты физической культуры и массового спорта	33
3.4.3.3. Объекты культуры и искусства	34
3.4.3.4. Места погребения	34
3.5. Развитие территорий коммунального и общественно-делового назначения	35
3.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	36
4. Развитие инженерной инфраструктуры	37
5. Развитие транспортной инфраструктуры	38
5.1. Внешний транспорт	38
5.1.1. Железнодорожный транспорт	38
5.1.2. Рельсовый транспорт	39
5.1.3. Автомобильные дороги	39
5.1.4. Воздушный транспорт	41
5.1.5. Водный транспорт	41
5.1.6. Трубопроводный транспорт	41
5.2. Транспортная инфраструктура в границах разработки проекта	43
5.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть	43
5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения	46
5.2.3. Автомобильный транспорт	47
5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств	47
5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)	47
5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств	48
5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса	48
5.2.5. Общественный пассажирский транспорт	48
6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий	50

7. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения	53
7.1. Сведения о планируемых объектах федерального значения (в актуальных редакциях)	53
7.2. Сведения о планируемых объектах регионального значения (в актуальных редакциях)	54
8. Функционально-планировочный баланс территории	59
9. Предложения по установлению границ населенных пунктов Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Коробово	60
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Потребности в объектах местного значения. Анализ существующего положения	62
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Финансово-экономическое обоснование потребностей строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры регионального значения	69
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Объекты федерального и регионального значения. Потребности в объектах местного значения. Проектные предложения	70
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Перечень утверждённой документации по планировке территорий (ппт) на территории Ленинского городского округа применительно к населенному пункту д. Коробово	74
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Земли сельскохозяйственного назначения.	75
ПРИЛОЖЕНИЕ 6. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития	76
ПРИЛОЖЕНИЕ 7. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, в отношении которых комитетом лесного хозяйства московской области принято решение в соответствии с федеральным законом № 280-фз от 29.07.2017 «о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» и утверждены акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра.	77

Введение

Проект внесения изменений в генеральный план Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Коробово (далее – проект внесения изменений в генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») в соответствии с Распоряжениями Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 22.06.2026 № 33РВ-504 и на основании Договора от 01.07.2026 г. № 246-2026-Э.

Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим при осуществлении градостроительной деятельности безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского (муниципального) округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского(муниципального) округа, территориям городского (муниципального) округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского(муниципального) округа;

- генеральный план городского (муниципального) округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского (муниципального) округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского (муниципального) округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П).

Проект внесения изменений в генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В проекте внесения изменений в генеральный план выделяются первая очередь (2032 год) и расчетный срок (2046 год).

Проект внесения изменений в генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами (в актуальных редакциях):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Воздушный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2024 г. № 4153-р «Об утверждении Генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики до 2042 г.»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об объектах федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования РФ»;

Постановление Правительства РФ от 05.05.2023 № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обес-

печенности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.04.2026 № 714-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.08.2024 № 2288-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.12.2025 № 3826-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10» (вместе с «СП 2.1.4.2625-10. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы. Санитарно-эпидемиологические правила»);

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2023 г. № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023-2028 годы»;

Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 - 2029 годы»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 29.11.2024 № 2328 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2025 – 2030 годы»;

Приказ Министерства энергетики России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2024 № 7@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.11.2024 № 24@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 22.12.2023 № 31@»;

Приказ Минэнерго России от 24.12.2025 № 18@ «Об утверждении инвестиционной программы публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2025 – 2029 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети», утвержденную приказом Минэнерго России от 25.10.2024 № 7@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.12.2025 № 19@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2025 – 2030 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 28.11.2024 № 24@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.12.2025 № 18@ «Об утверждении инвестиционной программы публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2025 – 2029 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети», утвержденную приказом Минэнерго России от 25.10.2024 № 7@»;

Приказ министра энергетики Московской области от 09.12.2024 № 120 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2025 – 2029 годы»;

Приказ министра энергетики Московской области от 25.12.2025 № 145 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2025 – 2029 годы»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

Приказ Госгортехнадзора РФ от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 (с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 31.08.2025) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 29.01.2021 N 62297);

«СП42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

«СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция «СП36.13330.2012. Свод правил 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального образования Московской области, подлежащих отображению на генеральном плане муниципального образования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2021 № 148/7 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»;

Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2024 № 1289-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2031 года» (продлено действие и полностью в новой редак-

ции изложена Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»);

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2026 № 118-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 г. № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023–2027 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 4 октября 2022 г. № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмоскovie» на 2019 - 2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмоскovie» на 2023 - 2030 годы»;

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 4 октября 2022 г. № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмоскovie» на 2020 - 2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмоскovie» на 2023 - 2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 4 октября 2022 г. № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области

«Социальная защита населения Московской области» на 2017 - 2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023 - 2030 годы»;

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы» (вместе с «Перечнем утративших силу постановлений Правительства Московской области, связанных с деятельностью Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области»);

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области, признанных утратившими силу»);

Постановление Правительства Московской области от 4 октября 2022 г. N 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023 - 2030 годы»;

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2030 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области, которые признаются утратившими силу»);

Постановление Правительства МО от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Постановление Правительства Московской области от 4 октября 2022 г. № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017 - 2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023 - 2030 годы»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 28.11.2024 № 117 «Об утверждении инвестиционной программы акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2025-2029 годы»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.11.2025 № 1553 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2026-2031 годы»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023–2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 26.02.2024 № 158-ПП «Об утверждении Стандарта обеспечения временными местами проживания работников, не имеющих постоянного места жительства на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 07.07.2025 № 784-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»»;

Постановление Правительства Московской области от 25 сентября 2025 г. № 1235-ПП «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Распоряжение Министерства культуры и туризма Московской области от 17.09.2025г. № 17РВ-156 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, выраженных в натуральных показателях, в целях реализации полномочий Министерства культуры и туризма Московской области и органов местного самоуправления Московской области в сфере культуры».

Проект внесения изменений в генеральный план выполнен с учетом материалов государственной статистики на основе исходных данных, предоставленных Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области, в том числе, по сведениям центральных исполнительных органов государственной власти Московской области и органов местного самоуправления.

1. Анализ состояния территории, планировочная организация территории

1.1. Общие сведения

Населенный пункт д. Коробово располагается в южной части Ленинского городского округа.

Численность постоянного населения д. Коробово Ленинского городского округа по данным Всероссийской переписи населения 2020 года составляет 0,65 тыс. человек.

Внешние транспортные связи д. Коробово с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются по автомобильной дороге федерального значения А-105 Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово, автомобильной дороге регионального значения МКАД - аэропорт Домодедово - Коробово и улично-дорожной сети местного значения прилегающих населенных пунктов.

Площадь д. Коробово Ленинского городского округа составляет 297,38 га.

Целью работы является внесение изменений в генеральный план Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Коробово в части отнесения земельного участка 50:21:0060303:2237 к функциональной зоне Ж2 (Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

1.2. Территория разработки генерального плана в системе расселения Московской области

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (далее – СТП МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в актуальной редакции), Ленинский городской округ входит в состав Видновско-Подольско-Раменской устойчивой системы расселения, которая по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации является рекреационно-городской.

Согласно СТП МО, для рассматриваемой территории определена урбанизированная модель планировочной организации территории.

Внутри урбанизированной модели выделяются подвиды, обусловленные разной интенсивностью процессов урбанизации в ближней и дальней зонах Московской области.

Ближняя зона, расположенная на расстоянии до 30 км от МКАД, является высокоурбанизированной и характеризуется значительной конкуренцией за имеющиеся ресурсы и повышенной плотностью населения. Высокая инвестиционная привлекательность территории является фактором концентрации населения в ближней зоне и роста спроса на жилье, что обуславливает рост жилищного строительства с увеличением этажности и плотности застройки.

Урбанизированная модель развития территории (ближняя зона) отличается высокой плотностью застройки, высокой плотностью населения, высокими темпами строительства и высокой динамикой роста населения.

В пространственной организации застройки преобладает плотная многоэтажная и среднеэтажная многоквартирная застройка городского типа. Пространственная организация застройки - плотная. Основу планировочной структуры составляют города, основанные в 30-60-е годы. Отдельные застроенные территории городских районов перемежаются с застройкой рабочих и дачных поселков, садоводческими объединениями. Населенные пункты имеют тенденцию к срастанию, идет процесс поглощения деревень, сел, поселков близлежащими городами.

Население в значительной степени ориентировано на работу в г. Москве. В повседневной трудовой миграции, ориентированной на Москву и в меньшей степени на города – центры городских округов, участвует от 20% до 50 % трудоспособного населения.

Градостроительные основы экономики сложились в 30-60-х гг. Большинство предприятий – первенцы индустриализации, предприятия военно-промышленного комплекса, лаборатории, испытательные полигоны, предприятия строительной отрасли, филиалы предприятий, расположенных в г. Москве, предприятия, выведенные из Москвы по соображениям секретности, а также в связи с недостаточностью территории для развития или в связи со значительным уровнем выбросов вредных веществ, отрицательно воздействующих на окружающую среду, объекты жизнеобеспечения г. Москвы (водопроводные станции, водоочистные сооружения, объекты теплоэнергетики и др.).

Новая экономика только складывается путем преобразования, модернизации и обновления существующих предприятий, развития инновационной и офисной экономики.

В связи с высокой степенью дифференциации в социально-экономическом развитии Москвы и Московской области во всех сферах социально-экономического развития отмечается влияние г. Москвы, проявляющееся в откачивании кадров не только из сферы производства, но также из образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта. Развивается сервисный сектор экономики.

Приоритетами территориального и функционально-пространственного развития являются:

1. Создание высокоурбанизированной среды с высоким уровнем качества жизни населения и обеспечением самодостаточности по объему и типам объектов обслуживания и мест приложения труда.

2. Улучшение транспортных связей как внешних, так и внутри городского округа.

3. Создание непрерывной рекреационной системы, объединяющей городские бульвары, скверы, набережные, парки и лесопарки с рациональным распределением и совершенствованием инфраструктуры отдыха.

4. Сохранение высоких экологических параметров качества территорий в природных ландшафтах, выполняющих водоохранную роль.

5. Сохранение и необходимая регенерация существующего лесного фонда, развитие парковых территорий и зон коммерческой рекреации на базе лесопарков и лесных угодий.

6. Использование природных, историко-культурных и территориальных ресурсов без ущерба для окружающей природной среды и историко-культурного наследия.

7. Эффективное использование территориальных, природных и историко-культурных ресурсов, создание условий равновесия между урбанизированной и природной средой.

1.3. Планируемое функциональное зонирование территории

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Коробово в составе Тома III «Объекты культурного наследия».

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления

Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Коробово.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Коробово.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Размещение объектов капитального строительства в функциональных зонах в границах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) должно соответствовать требованиям таблицы 4 и таблицы 5 СП 36.133330.2012 «Магистральные трубопроводы».

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.*

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

* применяется к территории городского округа

4. Зоны рекреационного назначения
5. Зоны сельскохозяйственного назначения
6. Зоны специального назначения
7. Зоны смешанного назначения
8. Зоны акваторий
9. Зоны осуществления историко-культурной деятельности

В границах рассматриваемой территории устанавливаются следующие функциональные зоны:

Жилые зоны

- зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж1**
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж2**
- зона смешанной малоэтажной жилой застройки **Ж3**

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

Общественно-деловые зоны

- многофункциональная общественно-деловая зона О1

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многофункциональные общественно-деловые зоны О1 сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

- коммунально-складская зона **К**
- зона транспортной инфраструктуры **Т**

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов, расположенных в данных зонах.

Зоны рекреационного назначения

- зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса, береговые полосы и другие) **P1**

Зона озелененных территорий **P1** установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Зоны специального назначения

- зона кладбищ **СП1**

Зоны выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

Зоны осуществления историко-культурной деятельности

- зона осуществления историко-культурной деятельности **P9**

К зоне осуществления историко-культурной деятельности **P9** относятся территории объектов культурного наследия, их охранных зон, зон охраняемого природного ландшафта.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территории

Задачами территориального планирования являются:

- функциональное зонирование территории с установлением границ зон;
- отображение границ зон с особыми условиями использования территории;
- отображение зон планируемого размещения объектов капитального строительства различного значения, в том числе:
- объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений;
- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления.
- установление границ населённых пунктов городского округа;
- отображение границ территорий объектов культурного наследия;
- отображение границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.1. Структура землепользования

Площадь населенного пункта д. Коробово Ленинского городского округа составляет 297,38 га.

Структура земель в границах разработки по данным Единой системы отображения пространственных данных (nspd.gov.ru/map) по состоянию на 2026 год приведена в таблице:

Структура земель, поставленных на кадастровый учет
в границах разработки генерального плана

Таблица 2.1.1.

Категория земель	Площадь, га
Земли населенных пунктов	264,09

Площадь территорий не зарегистрированные в публичной кадастровой карте составляет 33,29 га.

Мелиорируемые сельскохозяйственные земли в границах Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Коробово в соответствии со сведениями ИСОГД МО отсутствуют

2.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

На территории в границах разработки в связи с планируемым размещением объектов различного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочные (нормативные) санитарно-защитные зоны составляют:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, торгово-развлекательных комплексов общей площадью более 2 тысяч кв. м с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест, предприятий общественного питания общей площадью более 500 кв. м, рынков продовольственных и промышленных товаров с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест – 50 м;
- от автозаправочных станций для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом с наличием 4-х и более топливо-раздаточных колонок – 100 м;
- от автозаправочных станций, предназначенных только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3-х топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м;
- от объектов по обслуживанию легковых автомобилей с количеством постов от 2 до 5 постов (без малярно-жестяных работ), с проведением работ внутри объектов капитального строительства и исключением обслуживания автомобилей на прилегающей территории и (или) территории, непосредственно прилегающей к зданиям – 50 м;
- от мойки автомобилей с количеством постов не более 5 с проведением работ внутри объектов капитального строительства и исключением обслуживания автомобилей на прилегающей территории и (или) территории, непосредственно прилегающей к зданиям – 50 м;
- от ТЭС установленной электрической мощностью 600 МВт и выше, работающей на газовом и мазутном топливе – 500 м.
- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью от 200 Гкал/час, работающих на газовом топливе и мазутном топливе (последнее - как резервное топливо) – 300 м;
- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе – 100 м;
- от сооружений механической и биологической очистки, а также иловых площадок, и (или) сооружений для механической и биологической очистки с термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений от 5 тысяч до 50 тысяч куб. м/сутки – 300 м;
- от сооружений механической и биологической очистки, а также иловых площадок и (или) сооружений для механической и биологической очистки с термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки – 100 м.
- от насосных станций и аварийно-регулирующих резервуаров, локальных очистных сооружений производительностью более 50 тысяч куб. м/сутки – 30 м; более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки – 20 м; до 0,2 тысяч куб. м/сутки – 15 м.
- от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа – 50 м;
- от кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га – 100 м;
- от мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации, колумбариев – 50 м.

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;

- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;

- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

- объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 (ред. от 03.03.2022) "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".

Охранных зон газораспределительных сетей.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Охранных зон объектов связи.

Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

– для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиораспространения, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиораспространения не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

– для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Воздушные и кабельные линии электропередачи, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 30.12.2024) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», имеют охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки. Охранные зоны для воздушных линий составляют коридоры вдоль линий в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии:

- для ВЛ-10 кВ – 10 метров;
- для ВЛ-6 кВ – 10 метров.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный участок устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжением, соответствующим высшему классу напряжения подстанции.

Охранных зон тепловых сетей.

В соответствии с «Правилами теплоснабжения в Московской области», утверждёнными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014):

– от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно гидрогеологическим расчётам. Первый пояс (строгий режим) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего

канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО должна совпадать с границей участка водозабора. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Информация по зонам с особыми условиями использования территории приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральным законом.

3. Планируемое социально-экономическое развитие

3.1. Характеристика демографической ситуации

Численность постоянного населения д. Коробово Ленинского городского округа по данным Всероссийской переписи населения 2020 года составляет 0,65 тыс. человек.

Прогноз перспективной численности постоянного населения д. Коробово Ленинского городского округа выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, миграционных потоков, планируемых объёмов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

Численность населения на первую очередь (2032 год) составит 27,79 тыс. человек; на расчётный срок (2046 год) – составит 37,65 тыс. человек (таблица 3.1.1).

Прогнозируемый прирост численности населения д. Коробово
Ленинского городского округа, тыс.чел.

Таблица 3.1.1.

Прирост численности населения на расчетный срок, тыс. чел.	Многоквартирная жилая застройка, тыс. чел.		Индивидуальная жилая за- стройка, тыс. чел.	
	Первая очередь	Расчетный срок	Первая очередь	Расчетный срок
37,00	27,14	9,86	0,00	0,00

Прогноз баланса трудовых ресурсов
Администрация Ленинского городского округа Московской области

Таблица 3.1.2.

№ п/п	Наименование показателя	2025 год	2026 год	2027 год
	Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:	43723	44361	45287
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	572	575	576
2.	добыча полезных ископаемых	0	0	0
3.	обрабатывающие производства	4595	4653	4665
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондицио- нирование воздуха	648	656	659
5.	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	368	455	459
6.	строительство	6362	6471	6563
7.	торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	11880	11950	12550
8.	транспортировка и хранение	2086	2156	2165
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	685	754	762
10.	деятельность в области информации и связи	378	379	380
11.	деятельность финансовая и страховая	54	57	58
12.	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	754	776	855
13.	деятельность профессиональная, научная и техническая	3334	3342	3346
14.	деятельность административная и сопутствующие дополнитель- ные услуги	1697	1752	1765
15.	государственное управление и обеспечение военной безопасно- сти; социальное обеспечение	1785	1807	1854
16.	образование	5065	5098	5124
17.	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	2652	2654	2658

№ п/п	Наименование показателя	2025 год	2026 год	2027 год
18.	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	754	765	786
19.	прочие виды экономической деятельности	54	61	62

3.2. Развитие жилых территорий*

Жилищный фонд д. Коробово Ленинского городского округа составляет 32,5 тыс.кв.м., в том числе: многоквартирный отсутствует, индивидуальные жилые дома – 32,5 тыс.кв.м.

Внесением изменений в генеральный план Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Коробово предусмотрено размещение новой многоквартирной застройки в соответствии с утвержденными ранее проектом планировки территории и на свободных территориях. Общая площадь территорий, планируемых под размещение объектов жилого назначения, составляет 155,78 га. Размещение нового жилищного строительства приведено в таблице 3.2.1.

Размещение нового жилищного строительства в д. Коробово

Таблица 3.2.1.

Тип жилой застройки	Территория, га	Планируемый жилищный фонд, тыс.кв.м	Планируемое население, тыс. чел.
Застройка многоквартирными жилыми домами	155,78	1035,8	37,0
Итого:	155,78	1035,8	37,0

Расчёт возможных объёмов жилищного строительства произведён в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.

Объём нового жилищного строительства составит:

– на первую очередь – 759,9 тыс.кв.м.;

– на расчётный срок – 1035,8 тыс.кв.м.

В соответствии с предложениями по развитию жилищного комплекса на первую очередь общая площадь жилищного фонда составит 792,4 тыс.кв.м., средняя жилищная обеспеченность 28,51 кв.м. на человека, на расчётный срок общая площадь жилищного фонда составит 1068,3 тыс.кв.м., средняя жилищная обеспеченность 28,37 кв.м. на человека.

Динамика жилищного фонда и постоянного населения д. Коробово Ленинского городского округа приведена в таблице 3.2.2.

* Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Динамика жилищного фонда и постоянного населения

Таблица 3.2.2.

	Существующее положение		Первая очередь				Расчётный срок (в том числе первая очередь)			
	Жилищный фонд, тыс.кв.м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс.кв.м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс.кв.м	Население, тыс. человек	Сохраняемый жилищный фонд, тыс.кв.м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс.кв.м	Население, тыс. человек
<i>Всего по д. Коробово</i>	32,5	0,65	32,5	759,9	792,4	27,79	32,5	1035,8	1068,3	37,65
многоквартирная	0,0	0,00	0,0	759,9	759,9	27,14	0,0	1035,8	1035,8	37,00
индивидуальная	32,5	0,65	32,5	0,0	32,5	0,65	32,5	0,0	32,5	0,65

3.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества

Внесением изменений в генеральный план Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Коробово развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества, не предусматривается.

3.4. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания*

3.4.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2025 № 3321-р**, приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения о планируемых объектах федерального значения в области здравоохранения применительно к населенному пункту д. Коробово Ленинского городского округа Московской области отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р*** приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения об объектах высшего образования федерального значения применительно к населенному пункту д. Коробово Ленинского городского округа отсутствуют.

3.4.2. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения д. Коробово Ленинского городского округа на существующее и планируемое население приведён в таблице 3.4.2.1.

* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Емкость (мощность) объектов (при наличии) приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Сведения об объектах федерального и регионального значения (при наличии) приводятся в информационных целях и не являются предметом утверждения данного проекта.

** Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15.11.2025 № 3321-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

*** Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения

Таблица 3.4.2.1.

п.п.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Объекты здравоохранения							
1.1.	Объекты (здания, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях (далее больничные стационары)	коек	6,0	0	4	167	226
1.2.	Объекты (здания, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (далее амбулаторно-поликлинические учреждения), объекты (здания, комплекс зданий), на базе которых оказывается первичная медико-санитарная помощь (далее ФАП / ВОП)	пос./см	17,75	0	12	493	668
1.3.	Объекты (здания, комплекс зданий), на базе которых оказывается скорая медицинская помощь (далее станция скорой помощи)	автомобилей	0,2	0	0	6	8
2. Объекты социальной обслуживания							
2.1	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (далее УКЦСОН)	объектов	1 УКЦСОН на население от 25000 до 75000 человек	0	0	1	1

3.4.2.1. Объекты здравоохранения

В соответствии с данными Министерства здравоохранения Московской области (письмо от 19.11.2025 №14ИСХ-20120/2025-18-01), ГБУЗ МО «МОССМП» (письмо от 20.12.2024 №1809/2024-исх) на территории д. Коробово Ленинского городского округа объекты здравоохранения отсутствуют.

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015г. №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» для сельского населенного пункта с численностью населения менее 3 тысяч человек допускается учитывать недостающие объекты, расположенные за границей населенного пункта в границах соответствующего городского округа

В соответствии с данными Министерства здравоохранения Московской области население д. Коробово обслуживается следующими медицинскими организациями:

Местоположение	Наименование объекта	Ёмкость
г. Видное, ул. Заводская, д.15	ГБУЗ МО "Видновская клиническая больница" (больничный стационар)	409 коек
пгт. Мисайлово, мкр. Пригород Лесное, ул. Современников, д 1	ГБУЗ МО «Видновская клиническая больница» (амбулаторно-поликлиническое учреждение)	1000 пос./см.

В соответствии НПП МО нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 6,0 коек на 1 тыс. чел., станциями скорой помощи – 0,2 автомобиль на 1 тыс. населения.

- Нормативная потребность существующего населения в больничных стационарах (коек) – 4, планируемого населения на расчетный срок (коек) – 226;
- Нормативная потребность существующего населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 12, планируемого населения на расчетный срок – 668;
- Нормативная потребность существующего населения в станциях скорой помощи (автомобилей) – 0, планируемого населения на расчетный срок – 6.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития (утверждена Постановлением Правительства Московской области от 16.06.2026 № 679-ПП «О внесении изменений в Схему территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития») применительно к населённому пункту д. Коробово Ленинского городского округа предложены к размещению объекты здравоохранения:

Планируемые амбулаторно-поликлинические учреждения, ФАП / ВОП

Таблица 3.4.2.1.1

Номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объекта	Статус (планируемый к размещению, планируемый к реконструкции)	Ёмкость, пос./смену	Примечание (очередность)
221	д. Коробово	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Планируемый к размещению	485	Первая очередь
224	д. Коробово	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Планируемый к размещению	235	Расчетный срок
		ИТОГО		720	

3.4.2.2. Объекты социального обслуживания

В соответствии с данными Министерства социального развития Московской области (письмо от 06.05.2026 №20Исх-4213) на территории д. Коробово Ленинского городского округа объекты социального обслуживания отсутствуют.

В соответствии НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения универсальными комплексными центрами социального обслуживания населения составляет 1 УКЦСОН на население от 25000 до 75000 человек.

- Нормативная потребность существующего населения в объектах социального обслуживания (объектов) – 0, планируемого населения на расчетный срок – 1.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития (утверждена Постановлением Правительства Московской области от 16.06.2026 № 679-ПП «О внесении изменений в Схему территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития») применительно к населённому пункту д. Коробово Ленинского городского округа предложены к размещению объекты социального обслуживания:

Таблица 3.4.2.2.1

Номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объекта	Статус (планируемый к размещению, планируемый к реконструкции)	Ёмкость	Примечание (очередность)
676	д. Коробово	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	Планируемый к размещению	1 объект	Первая очередь

3.4.3. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население д. Коробово Ленинского городского округа приведён в таблице 3.4.3.1.

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Таблица 3.4.3.1.

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Объекты образования							
1.1.	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации (далее общеобразовательные организации)	мест	135	1100	88	3752	5083
1.2.	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (далее дошкольные образовательные организации)	мест	65	350	42	1806	2447
2. Объекты культуры и искусства							
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	6-5	0	3	139	188
2.2.	Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования - детские школы искусств (далее ДШИ)	мест	12 % от численности детей в возрасте от 6 лет 6 месяцев до 16 лет	0	11	487	660
3. Объекты физической культуры и массового спорта							
3.1.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,9483	0,00	0,62	26,35	35,70
3.2.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения -спортивные залы (далее спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	0,106	0,00	0,07	2,95	3,99
3.3.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения - бассейны (далее бассейны)	кв.м зеркала воды	9,96	0	7	277	375
3.4.	Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования - детско-юношеские спортивные школы (далее ДЮСШ)	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	19	829	1124
4. Места погребения							
4.1.	Кладбища	га	0,24	0,59	0,16	6,67	9,04

3.4.3.1. Объекты образования

Дошкольные образовательные организации

В соответствии с данными Министерства образования Московской области (письмо от 19.12.2024 №18Исх-24724/13-01) на территории д. Коробово Ленинского городского округа расположены дошкольные образовательные организации (единиц) – 1, проектной вместимостью (мест) – 350, фактической наполняемостью (мест) – 296.

В соответствии с НПП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. человек.

Нормативная потребность приводится в таблице 3.4.3.1.1.

Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях

Таблица 3.4.3.1.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс.чел.	0,65	27,79	37,65
Нормативная потребность (мест)	42	1806	2447

Общеобразовательные организации

В соответствии с данными Министерства образования Московской области (письмо от 19.12.2024 №18Исх-24724/13-01) на территории д. Коробово Ленинского городского округа расположены общеобразовательные организации (единиц) – 1, проектной вместимостью (мест) – 1100, фактической наполняемостью (мест) – 1100.

В соответствии с НПП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. человек.

Нормативная потребность приводится в таблице 3.4.3.1.2.

Нормативная потребность в общеобразовательных организациях

Таблица 3.4.3.1.2.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс.чел.	0,65	27,79	37,65
Нормативная потребность (мест)	88	3752	5083

3.4.3.2. Объекты физической культуры и массового спорта

На территории д. Коробово Ленинского городского округа объекты физической культуры и массового спорта отсутствуют.

В соответствии с НПП МО нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

- спортивные залы – 0,106 тыс.кв.м. площади пола на 1 тыс.чел.;
- спортивные сооружения (плоскостные) – 0,9483 тыс.кв.м. на 1 тыс.чел.;
- бассейны – 9,96 кв.м. зеркала воды на 1 тыс.чел.
- ДЮСШ - 20 % от численности детей от 6 до 15 лет.

Нормативная потребность приводится в таблице 3.4.3.2.1.

Нормативная потребность в объектах физической культуры и массового спорта

Таблица 3.4.3.2.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс.чел.	0,65	27,79	37,65
Нормативная потребность в спортивных сооружениях (плоскостные) (тыс.кв.м.)	0,62	26,35	35,70
Нормативная потребность в спортивных залах (тыс.кв.м. площади пола)	0,07	2,95	3,99
Нормативная потребность в бассейнах (кв.м. зеркала воды)	7	277	375
Нормативная потребность в ДЮСШ (мест)	19	829	1124

3.4.3.3. Объекты культуры и искусства

В соответствии с данными Министерства культуры и туризма Московской области (письмо от 16.12.2024 №17Исх-10671/02-02) на территории д. Коробово Ленинского городского округа объекты культуры и искусства отсутствуют.

Нормативный показатель обеспеченности планируемого населения объектами культуры (в соответствии с распоряжением Министерства культуры и туризма Московской области от 17.09.2025г. №17РВ-156 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, выраженных в натуральных показателях, в целях реализации полномочий Министерства культуры и туризма Московской области и органов местного самоуправления Московской области в сфере культуры») составляет:

- объекты культурно-досугового (клубного) типа – 6-5 посадочных мест на 1 тыс.чел.;
- ДШИ – 12 % от численности детей от 6 лет 6 месяцев до 16 лет.

Нормативная потребность приводится в таблице 3.4.3.3.1.

Нормативная потребность в объектах культуры и искусства

Таблица 3.4.3.3.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс.чел.	0,65	27,79	37,65
Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (посадочных мест)	3	139	188
Нормативная потребность в ДШИ (мест)	11	487	660

3.4.3.4. Места погребения

По данным Главного управления региональной безопасности Московской области на территории д. Коробово Ленинского городского округа расположено 1 кладбище общей площадью 0,59 га.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения составляет 0,24 га на 1 тыс.чел.

Нормативная потребность в местах погребения

Таблица 3.4.3.4.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс.чел.	0,65	27,79	37,65
Нормативная потребность (га)	0,16	6,67	9,04

3.5. Развитие территорий коммунального и общественно-делового назначения

Всего под объекты, планируемые к размещению, предусмотрено 133,3 га. Это позволит организовать 6 тыс. ед. рабочих мест.

Таблица 3.5.1.

Номер на карте	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. ед.
196	д. Коробово	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)	Первая очередь	97,32	-	3,672
21	д. Коробово	Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	Первая очередь	3,41	10,23	0,273
182	д. Коробово	Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	Первая очередь	2,05	6,15	0,164
313	д. Коробово	Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	Первая очередь	5,08	15,24	0,406
533	д. Коробово	Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	Первая очередь	2,90	8,70	0,232
709	д. Коробово, вблизи СНТ "Факел"	Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	Расчетный срок	0,36	1,08	0,029
78	д. Коробово, ЖК "Горки Парк"	Коммунально-складская зона (К)	Первая очередь	2,55	4,59	0,140
150	д. Коробово	Коммунально-складская зона (К)	Расчетный срок	0,91	2,18	0,050
326	д. Коробово	Коммунально-складская зона (К)	Первая очередь	16,72	40,13	0,920
643	д. Коробово, "МКАД - аэропорт Домодедово" - Коробово	Коммунально-складская зона (К)	Первая очередь	1,99	4,78	0,109
ВСЕГО:				133,29	93,08	5,995

3.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Согласно полученным исходным данным от Главного управления МЧС России по Московской области и Главного управления гражданской защиты Московской области (письмо № ИВ-139-26455 от 23.12.2024 ГУ МЧС России по МО, письмо № 36Исх-2291 от 12.12.2024 ГУ ГЗ МО) на территории Ленинского городского округа расположены следующие объекты по обеспечению пожарной безопасности (таблица 3.6.1.).

Таблица 3.6.1.

Наименование объекта	Местоположение (адресное описание)	Существующее количество пожарной техники, шт.	Тип пожарного депо	Значение объекта (местное, региональное, федеральное, частное, ведомственное)
28 ПСЧ 2 ПСО	. Видное, пр-т Ленинского комсомола, д. 1	12	II типа	федеральное
235 ПСЧ ТУ № 14 ГКУ МО «Мособл-пожспас»	пгт. Молоково, ул. Революционная, д. 142, корп. 1	2	V типа	региональное
228 ПСЧ ТУ № 14 ГКУ МО «Мособл-пожспас»	пос. Развилка, ул. Газовиков, вл. 15, стр. 1	2	II типа	региональное

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (с изменениями от 16.06.2026 № 679-ПП), а также учитывая предложения утвержденных проектов планировок территории и одобренных градостроительных концепций на территории Ленинского городского округа планируются к размещению следующие объекты по обеспечению пожарной безопасности:

Таблица 3.6.2.

Номер на карте	Местоположение	Количество пожарной техники, шт.	Значения объекта
17	д. Коробово	4	Региональное значение
19	д. Коробово	6	Региональное значение

4. Развитие инженерной инфраструктуры

Данный раздел приведен в Книге 2 Тома I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» и содержит сведения ограниченного доступа.

5. Развитие транспортной инфраструктуры*

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей как в системе расселения Московской области, в частности Видновско – Подольско – Раменской устойчивой системе расселения, так и внутри Ленинского городского округа.

Проект внесения изменений в генеральный план Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Коробово выполнен с учётом:

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 апреля 2026 г. № 714-р;

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р;

- **Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 (ред. от 23.07.2026);

- **Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы**, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 №1069/35;

- **Нормативов градостроительного проектирования Московской области**, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30;

- **Внесения изменений в Генеральный план Ленинского городского округа Московской области**, утвержденного решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 15.11.2023 №69/1.

5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система структурных элементов, ответственных за связь территорий с внешним миром, в которую входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, водного, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Внешние транспортные связи населенного пункта д. Коробово с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом (см. п. 5.1.3.).

5.1.1. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

На территории Ленинского городского округа применительно к населенному пункту д. Коробово объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Планируемые мероприятия

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» сведения по планируемым мероприятиям в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

* Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального и регионального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана.

5.1.2. Рельсовый транспорт

Существующее положение

На территории Ленинского городского округа применительно к населенному пункту д. Коробово объекты рельсового транспорта отсутствуют.

Планируемые мероприятия

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 23.07.2026), для обеспечения возможности размещения объектов транспортной инфраструктуры установлены зоны их планируемого размещения, которые являются ограничением использования данной территории в градостроительной деятельности **до установления красных линий объектов** транспортной инфраструктуры.

Часть территории населенного пункта д.Коробово находится в зоне планируемого размещения линейного объекта:

- строительство линии рельсового скоростного пассажирского транспорта Москва – аэропорт Домодедово (ЛРТ 80302), зона размещения линейного объекта 50м;

Характеристики планируемой ЛРТ определены при выполнении проектов планировки линейных объектов:

- документацией по планировке территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Москва (ст. м. Царицыно) - аэропорт Домодедово» от транспортной развязки на пересечении автомобильной дороги регионального значения «Горки Ленинские - Чурилково» - реабилитационный центр «Детство» и автомобильной дороги федерального значения А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово» до улицы Центральная села Колычеве городского округа Домодедово Московской области», утвержденного Постановлением Правительства Московской области № 1035/42 от 25.12.2020 (ред. № 573/22 от 14.07.2021, № 27РВ-214 от 18.05.2022).

5.1.3. Автомобильные дороги

Внешние транспортные связи д. Коробово с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются по автомобильной дороге федерального значения А-105 Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово, автомобильной дороге регионального значения МКАД - аэропорт Домодедово - Коробово (учетный номер 46Н-04877) и улично-дорожной сети местного значения прилегающих населенных пунктов (см. Схему внешних связей Ленинского городского округа Московской области, применительно к д. Коробово; фрагмент Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области).

Автомобильная дорога федерального значения проходит **вне границ** д. Коробово западнее границ населенного пункта.

Автомобильная дорога регионального значения проходит **по территории** д. Коробово.

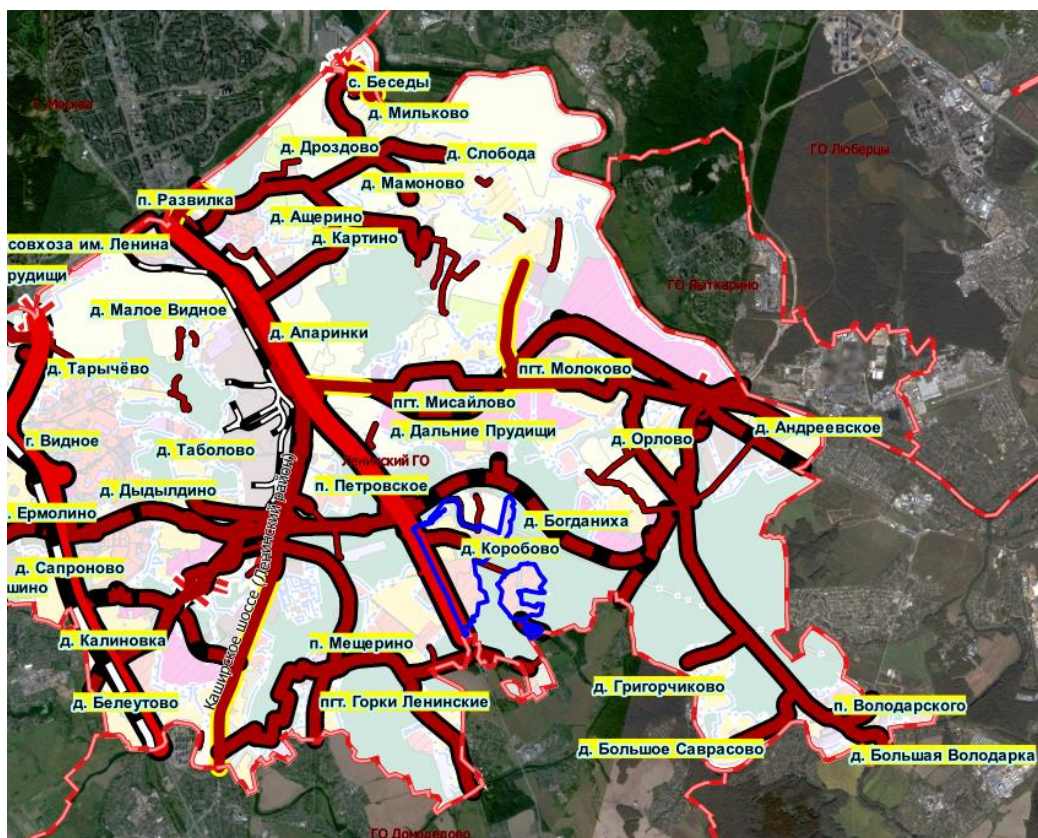
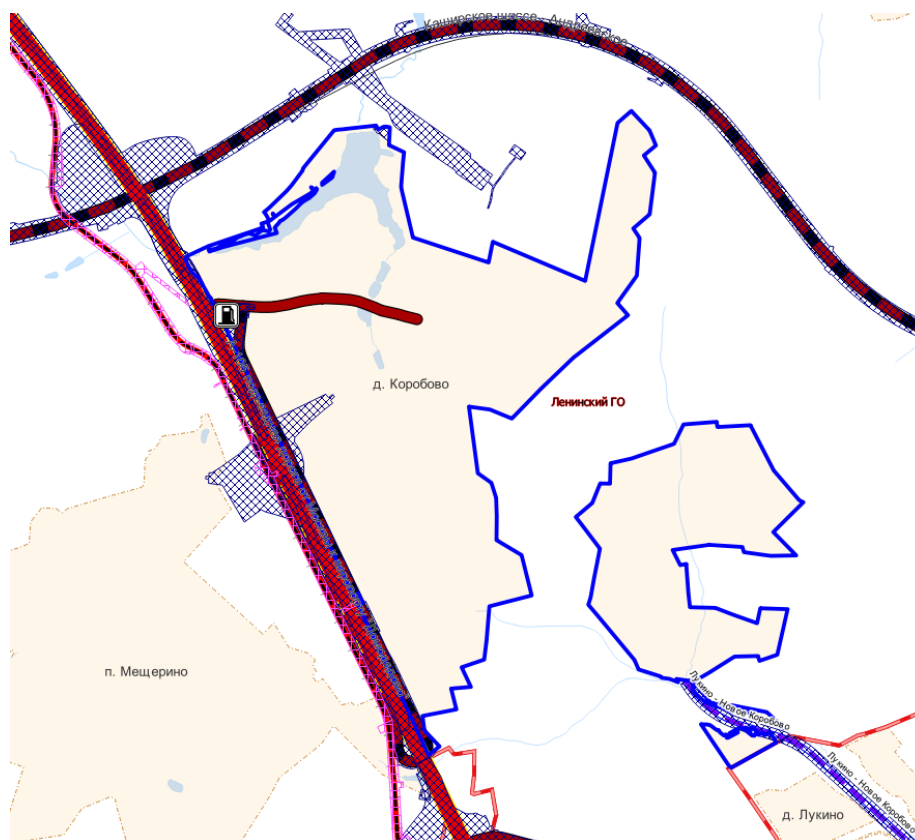


Схема внешних связей Ленинского городского округа Московской области применительно к д. Коробово



Фрагмент Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области применительно к д. Коробово

5.1.4. Воздушный транспорт

На территории Ленинского городского округа применительно к населенному пункту д. Коробово объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Рассматриваемая территория находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово):

- Подзона 3 сектор 3.1; подзона 4 сектор 4 4.9.25, сектор 4.8.29, сектор 4.8.29, сектор 4.8.30; пятая подзона, шестая подзона, в соответствии Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 13.10.2023 г. № 892-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)";

- Зона 7.2. Седьмая подзона, в соответствии Решением руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 27.12.2024 № 1/ПАТ «Об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)».

5.1.5. Водный транспорт

На территории Ленинского городского округа применительно к населенному пункту д. Коробово объекты водного транспорта отсутствуют.

5.1.6. Трубопроводный транспорт

По территории д. Коробово Ленинского городского округа проходит магистральный нефтепродуктопровод (далее по тексту – МНПП) «Рязань – Москва» и подводящий трубопровод Московский НПЗ – ЛПДС «Володарская».

Объект недвижимости «Магистральный нефтепродуктопровод Рязань – Москва» поставлен на кадастровый учёт, кадастровый номер: 50:00:0000000:947.

объект недвижимости «Магистральный нефтепродуктопровод МНПП-НС "Володарская"» поставлен на кадастровый учёт, кадастровый номер: 0:0:0:1524.

МНПП «Рязань – Москва» предназначен для приема нефтепродуктов (бензин) от Рязанского нефтеперерабатывающего завода. Диаметр трубопровода – 530 мм.

Линейная часть подводящего трубопровода Московский НПЗ – ЛПДС «Володарская» состоит из трех параллельно идущих трубопроводов диаметром 273 мм и 377 мм. По трубопроводам транспортируется бензин, авиационный керосин и дизельное топливо.

Часть территории населенного пункта расположена в зоне с особыми условиями использования территории: границы минимальных расстояний до магистрального нефтепродуктопровода.

Магистральный нефтепродуктопровод Рязань - Москва. Зона с особыми условиями использования территории: границы минимальных расстояний до магистрального нефтепродуктопровода «Магистральный нефтепродуктопровод Рязань - Москва», зарегистрирована в ЕГРН - ЗОУИТ Реестровый номер границы 50:00-6.3072, дата присвоения 16.09.2024.

Реквизиты решения об установлении (изменении) ЗОУИТ :

Приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепродуктопровода "Магистральный нефтепродуктопровод Рязань - Москва" и перечня координат характерных точек этих границ, номер 1290, Министерство Энергетики Российской Федерации

Магистральный нефтепродуктопровод МНПП-НС «Володарская ». Зона с особыми условиями использования территории:

- границы минимальных расстояний до линии ТС-1 магистрального нефтепродуктопровода «Сооружение: магистральный нефтепродуктопровод МНПП-НС «Володарская», зарегистрирована в ЕГРН - ЗОУИТ Реестровый номер границы 50:00-6.3068, дата присвоения 13.09.2024.

Реквизиты решения об установлении (изменении) ЗОУИТ :

Приказ Об утверждении графических описаний местоположения границ минимальных расстояний до линии ТС-1 магистрального нефтепродуктопровода "Сооружение: магистральный нефтепродуктопровод МНПЗ-НС "Володарская" и перечня координат характерных точек этих границ, номер 1140, Министерство Энергетики Российской Федерации

- границы минимальных расстояний до линии ДТ магистрального нефтепродуктопровода «Сооружение: магистральный нефтепродуктопровод МНПЗ-НС «Володарская», зарегистрирована в ЕГРН - ЗОУИТ Реестровый номер границы 50:00-6.3069, дата присвоения 13.09.2024.

Реквизиты решения об установлении (изменении) ЗОУИТ :

Приказ Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до линии ДТ магистрального нефтепродуктопровода "Сооружение: МНПЗ-НС "Володарская" и перечня координат характерных точек этих границ, номер 1141, Министерство Энергетики Российской Федерации

- границы минимальных расстояний до линии АБ магистрального нефтепродуктопровода «Сооружение: магистральный нефтепродуктопровод МНПЗ-НС «Володарская», зарегистрирована в ЕГРН - ЗОУИТ Реестровый номер границы 50:00-6.3070, дата присвоения 13.09.2024.

Реквизиты решения об установлении (изменении) ЗОУИТ :

Приказ Об утверждении графических описаний местоположения границ минимальных расстояний до линии АБ магистрального нефтепродуктопровода "Сооружение: МНПЗ-НС "Володарская" и перечня координат характерных точек этих границ, номер 1142, Министерство Энергетики Российской Федерации

Границы минимальных расстояний. Ограничения устанавливаются в соответствии с п.7.15 СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 N108/ГС. Минимальные расстояния от магистрального трубопровода, до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 100 м от оси нефтепродуктопровода в каждую сторону следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от оси нефтепродуктопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливаются в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП.

5.2. Транспортная инфраструктура в границах разработки проекта

5.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть

Автомобильные дороги федерального и регионального значения

Существующее положение

На территории Ленинского городского округа применительно к населенному пункту д. Коробово автомобильные дороги общего пользования и инженерные транспортные сооружения федерального значения отсутствуют. Автомобильная дорога федерального значения А-105 Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово проходит вдоль западной границы населенного пункта д. Коробово/

В границах населенного пункта д. Коробово проходит автомобильная дорога регионального значения МКАД - аэропорт Домодедово - Коробово, таблица 5.2.1.1.

Таблица 5.2.1.1.

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Учётный номер	Протяжённость в границах населенного пункта, км	Категория	Полоса отвода, м	Придорожная полоса, м	Ширина проезжей части, м	Тип покрытия
Обычные автомобильные дороги общего пользования регионального значения								
1	МКАД - аэропорт Домодедово - Коробово	46Н-04877	0,933	IV	35	50	6,0	асфальтобетон

Севернее территории населенного пункта д.Коробово находится автомобильная развязка на пересечении автомобильных дорог: федерального значения пересечение А-105 и регионального значения Каширское шоссе - Андреевское.

Планируемые мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на территории Ленинского городского округа, применительно к населенному пункту д. Коробово, мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры федерального значения отсутствуют.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8, предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах Ленинского городского округа Московской области, применительно к населенному пункту д. Коробово:

- реконструкция участка автомагистралей федерального значения А-105 подъездная дорога от Москвы к аэропорту «Домодедово»* (11007902), по параметрам I категории, 6 полос движения, зона размещения линейного объекта 100м. Территория населенного пункта д. Коробово частично расположена в зоне планируемого размещения линейного объекта.

* документация по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги А-105 подъездная дорога от Москвы к аэропорту «Домодедово», Московская область утвержденной Распоряжением Министерства Транспорт Российской Федерации. Федеральное Дорожное Агентство (Росавтодор) № 2199-р от 18.12.2013.

- строительство участка автомобильной дороги, регионального значения МКАД - аэропорт Домодедово - Коробово* (32214201), по параметрам III категории, 2полосами движения, зона размещения линейного объекта 70м. Протяженность участка в границах ориентировочно составляет - 2,10 км.

- строительство участка магистральной улицы, регионального значения Лукино - Новое Коробово (42217102), 4 полосы движения, зона размещения линейного объекта 50м. Территория населенного пункта д. Коробово частично расположена в зоне планируемого размещения линейного объекта.

Также территория д. Коробово частично находится в границах

- Изменений в документации по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево - Бутово - Видное - Каширское шоссе - Молоково - Лыткарино - Томилино - Красково - Железнодорожный» на платной основе. Элемент 2. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Москва - Жуковский, утвержденного Постановлением Правительства Московской области № 1330-ПП от 02.11.2024.

- Изменений в документации по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги А-105 подъездная дорога от Москвы к аэропорту «Домодедово», Московская область», утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 18 декабря 2013 г. № 2199-р, в целях устройства примыкания объектов дорожного сервиса (площадки отдыха с пунктами питания и пунктами торговли, автостоянки для грузовых и легковых транспортных средств, и автобусов, технических средств самообслуживания автомобилей, аварийно-вызывной связи) на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0070106:4672, расположенном по адресу: Московская область, городское поселение Горки Ленинские, деревня Коробово, в границах придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-105 подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово на участке км 31+580 (право), утвержденных Распоряжением Министерство Транспорта Российской Федерации. Федеральное Дорожное Агентство (Росавтодор) № 1056-р от 24.04.2024.

- Документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги МКАД – аэропорт Домодедово – Коробово в Ленинском городском округе Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области № 806/26от 04.08.2022.

- Документацией по планировке территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Москва (ст. м. Царицыно) – аэропорт Домодедово» от транспортной развязки на пересечении с автомобильными дорогами А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово», Каширское шоссе – Молоково – Андреевское, Каширское шоссе и до транспортной развязки на пересечении с автомобильными дорогами Горки Ленинские – Чурилково – реабилитационный центр «Детство» и А-105 «Подъездная дорога от г. Москвы к аэропорту Домодедово», утвержденной Постановлением Правительства Московской области № 1035/42 от 25.12.2020 (редакция от 18.05.2022 № 27РВ-214, утверждена Распоряжением Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области).

* документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги МКАД – аэропорт Домодедово – Коробово в Ленинском городском округе Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области № 806/26от 04.08.2022.

Улично-дорожная сеть местного значения

Кроме автомобильных дорог регионального значения в границах населенного пункта д. Коробово проходят объекты улично-дорожной сети (улицы и проезды) местного значения.

Протяженность улично-дорожной сети местного значения ориентировочно составляет 13,18 км.

Протяженность автомобильных дорог местного значения ориентировочно составляет 0,90 км.

№ п.п	Наименование автодороги	РГН, ОКС	Протяженность, км
<i>Улично-дорожная сеть местного значения</i>			
1.	а/д внутри населенного пункта уч. 1	46 228 000 НП МР М-1	2,8
2.	а/д внутри населенного пункта уч. 2	46 228 000 НП МР М-1 окс 50:21:0060303:2234	0,12
3.	а/д внутри населенного пункта уч. 3	46 228 000 НП МР М-1	0,74
4.	пер. Лесной	нет данных учета окс 50:21:0060303:2234	0,18
5.	пр-д Лунный	нет данных учета	0,28
6.	пр-д Озерный	нет данных учета	0,3
7.	проезд	нет данных учета	0,81
8.	проезд	нет данных учета	0,22
9.	проезд	нет данных учета зу. 50:21:0060102:6	0,07
10.	проезд 1	нет данных учета	0,56
11.	проезд 1	нет данных учета зу. 50:21:0060102:6	0,1
12.	проезд 2	нет данных учета	0,22
13.	проезд 2	нет данных учета зу. 50:21:0060102:6	0,1
14.	проезд 3	нет данных учета зу. 50:21:0060102:6	0,1
15.	проезд 4	нет данных учета зу. 50:21:0060102:6	0,09
16.	проезд 5	нет данных учета зу. 50:21:0060102:6	0,07
17.	проезд 6	нет данных учета зу. 50:21:0060102:6	0,05
18.	проезд 7	нет данных учета зу. 50:21:0060102:6	0,05
19.	проезд к д.4 (по ул. Центральной)	нет данных учета окс 50:21:0000000:49826	0,45
20.	проезд к д.8/4 (по ул. Рябиновая)	нет данных учета	0,52
21.	проезд к штабу строительства	нет данных учета	0,05
22.	проезд круговой	нет данных учета зу 50:21:0060102:6	1,11
23.	ул. Авиаторов	нет данных учета	0,69
24.	ул. Весенняя	нет данных учета	0,29
25.	ул. Взлетная	нет данных учета	0,79
26.	ул. Вишневая	нет данных учета	0,17
27.	ул. Вишневая	нет данных учета частично зу. 50:21:0060310:2	0,25
28.	ул. Малиновая	нет данных учета частично зу. 50:21:0060310:2	0,47
29.	ул. Озерная	нет данных учета	0,41
30.	ул. Сиреневая	нет данных учета	0,21

31.	ул. Соловьиная	нет данных учета	0,54
32.	улица 1	нет данных учета	0,22
33.	улица 2	нет данных учета	0,15
34.	Подъезд к д. Коробово	нет данных учета	0,90
35.	д. Коробово-Факел-Южные Горки-Зеленое шоссе	46 228 000 НП МР М-1 ОКС 50:21:0000000:47525	0,26
Протяженность улично-дорожной сети (УДС) местного значения			13,18
Протяженность автомобильные дороги общего пользования местного значения			1,16

Инженерные транспортные сооружения местного значения в границах населенного пункта д. Коробово отсутствуют.

5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

Пешеходное движение на территории населенного пункта д. Коробово осуществляется по местным улицам в жилой застройке и пешеходным дорожкам, которые направлены к местам проживания жителей села, остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта, торговым зонам.

На территории населенного пункта велосипедные маршруты отсутствуют.

Планируемые мероприятия

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области велодорожки обустраиваются из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне; 1 велодорожка в центральной части города. Протяженность велодорожки должна быть не менее 500 м.

Расчётная нормативная потребность в организации велодорожек приведена в таблице 5.2.2.1.

Таблица 5.2.2.1.

Наименование населённого пункта	Численность населения, чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед.		
	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
д. Коробово	0,65	27,79	37,65	-	2	5

Общая протяженность веломаршрутов на расчётный срок представлена в таблице 5.2.2.2.

Таблица 5.2.2.2.

Наименование населённого пункта	Количество велодорожек на расчётный срок, ед.	Общая протяженность веломаршрутов на расчётный срок, км
д. Коробово	3	2,5

В соответствии с документацией по планировке территории:

- территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги А-105 подъездная дорога от Москвы к аэропорту «Домодедово», Московская область», вне границ территории населенного пункта, планируются 2 пешеходных перехода в разных уровнях.

5.2.3. Автомобильный транспорт

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области средний уровень автомобилизации по Московской области принят 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, проживающих на территории Московской области.

Расчётное нормативное количество легкового индивидуального транспорта в населенном пункте д. Коробово представлено в таблице 5.2.3.1.

Таблица 5.2.3.1.

Численность населения, чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
0,65	27,79	37,65	231	9893	13403

Расчётное нормативное количество легкового индивидуального транспорта для жителей многоквартирной застройки в населенном пункте д. Коробово представлено в таблице 5.2.3.2.

Таблица 5.2.3.2.

Численность населения в многоквартирных домах, чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
-	27,14	37,05	-	9662	13190

5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для хранения и обслуживания автотранспортных средств относятся: гаражи и автостоянки, объекты технического сервиса автотранспортных средств, объекты топливозаправочного комплекса.

5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)

На территории населенного пункта хранение индивидуальных легковых автомобилей осуществляется: для жителей индивидуальной жилой застройки – на территории земельного участка; для жителей многоквартирной жилой застройки – в гаражах и на открытых автостоянках, многоуровневых паркингах (отдельно стоящих).

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей для расчетной численности населения, проживающего в многоквартирной жилой застройке.

Открытые стоянки для временного хранения автотранспорта необходимо предусмотреть в «карманах» на придомовых территориях, на стоянках при общегородских центрах, при торговых центрах, в «карманах» при въезде на территории предприятий и других центров тяготения.

Расчётная нормативная потребность в необходимом количестве машино-мест для постоянного хранения автотранспорта жителей многоквартирной застройки приведена в таблице 5.2.4.1.1.

Таблица 5.2.4.1.1.

Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП), ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
-	9662	13190	-	8699	11871

5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Данные о количестве и адресах объектов обслуживания автомобильного транспорта на территории населенного пункта д. Коробово отсутствуют.

Потребность в количестве постов станций технического обслуживания определена в соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей, таблица 5.2.4.2.1.

При расчетах введены поправочные коэффициенты:

- обслуживание в дилерских центрах – 0,8;
- самостоятельного обслуживания – 0,7.

Таблица 5.2.4.2.1.

Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Необходимое количество постов станций технического обслуживания (СП 42.13330.2026), ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
231	9893	13403	1	28	38

5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

На территории населенного пункта д. Коробово расположен объект топливозаправочного комплекса на автомобильной дороге федерального значения А-105 Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово.

Планируемые мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на рассматриваемой территории мероприятия по размещению объектов топливозаправочного комплекса отсутствуют.

5.2.5. Общественный пассажирский транспорт

Пассажирские перевозки в Ленинском городском округе осуществляются МАП № 3 г. Домодедово – филиал АО «Мострансавто» и представлены муниципальными, межмуниципальными и межсубъектными автобусными маршрутами.

По данным, полученным из открытых источников (yandex.ru), в таблице 5.2.5.1. приведен перечень маршрутов общественного пассажирского транспорта, проходящих в районе населенного пункта д. Коробово по автомобильным дорогам федерального значения А-105 Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово и по местной ул. Взлетная.

Таблица 5.2.5.1.

№	№ маршрута	Наименование маршрута
1	404а	Станция Барыбино — Метро "Домодедовская"
2	404к	Красный Путь — Метро "Домодедовская"
3	с810	Посёлок Измайлово – Бирюлёво Западное
4	308	Аэропорт Домодедово — Метро "Домодедовская"
6	871	Горки Ленинские - Москва
7	308 с	ЖК "Горки Парк" — Метро "Домодедовская"

Протяженность маршрутов общественного пассажирского транспорта, проходящих в границах населенного пункта д. Коробово, приблизительно составляет 0,7 км.

6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

Комплекс мероприятий по развитию объектов различного значения направлен на обеспечение реализации полномочий городского округа, на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития. Кроме положительного комплексного социально-экономического эффекта для городского округа, реализация запланированных мероприятий учитывает реализацию действующих программ и нормативно-правовых актов с достижением заложенных в них целевых показателей.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана.

Генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции объектов на соответствующих территориях должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов различного значения, предусмотренных данным проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов различного значения на комплексное развитие территории по разделам документа.

Объекты электро-, газоснабжения

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры городского округа - комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование территории. Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами проекта в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры предлагается размещать в соответствующих функциональных зонах.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры различного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;

– охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;
Мероприятия проекта в сфере развития инженерной инфраструктуры будут способствовать развитию экономики в целом, с учетом приоритетных направлений.

Автомобильные дороги различного значения вне границ населенных пунктов в границах округа

Планируемое размещение объектов различного значения в области автомобильных дорог и других объектов транспортной инфраструктуры подготавливается с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания и размещение объектов транспортной инфраструктуры, базируется на положениях, заложенных в документах федерального, регионального и местного уровней.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик автомобильных дорог, создание новых транспортных направлений улучшит транспортное сообщение между территориями и населенными пунктами городского округа, улучшит связи с Москвой и другими муниципальными образованиями Московской области. Уменьшение затрат времени на передвижение позволит повысить инвестиционную привлекательность территории городского округа, будет способствовать активному развитию транспортно-логистических и туристско-рекреационную функций.

Реализация запланированных мероприятий по размещению объектов транспортной инфраструктуры окажет основополагающее влияние на комплексное развитие территории муниципального образования и будет одним из главных факторов успешного экономического развития городского округа.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высокими скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Должно быть реализовано необходимое количество искусственных транспортных сооружений: путепроводов, мостов, туннелей, пешеходных переходов различных уровней и др. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от главных транспортных магистралей, проходящих вблизи жилых зон, необходимо устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

Объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания и достижения нормативного уровня показателей данных объектов (в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области).

Размещение новых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе в сферах физической культуры и массового спорта, образования, оказания населению медицинской помощи, культуры и искусства, рекреации. Реализация мероприятий программ муниципального образования послужит одним из факторов развития городского округа, повысит привлекательность территории для жителей области, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории.

Объекты физической культуры и массового спорта

Реализация программы строительства запланированных объектов физкультуры и спорта приведет к ряду положительных результатов на комплексное развитие территории:

- обеспечение возможностей гражданам систематически заниматься физической культурой и массовым спортом, вести здоровый образ жизни;
- совершенствование системы физического воспитания различных категорий и групп населения, в том числе в образовательных учреждениях;
- развитие инфраструктуры физической культуры и спорта, в том числе для лиц с ограниченными возможностями;
- развитие физкультурно-оздоровительных объектов, приближенных к местам проживания.

Объекты образования

К объектам местного значения в области образования относятся:

- дошкольные образовательные организации (детские сады);
- общеобразовательные организации (общеобразовательные школы, гимназии, лицеи);
- организации дополнительного образования детей.

Реализация строительства объектов образования местного значения должна оказать мощный положительный эффект на уровень комфортности среды проживания.

Объекты здравоохранения

Объекты здравоохранения в соответствии с действующими нормативно – правовыми актами отнесены к объектам регионального и федерального значения. Информация о размещении данного вида объектов приводится в справочно-информационных целях. Размещение объектов здравоохранения всех уровнях отражено в материалах проекта.

Влияние реализации планов по строительству и реконструкции объектов здравоохранения на здоровье, качество и продолжительность населения чрезвычайно высоко. Демографические показатели напрямую зависят от качества предоставляемых медицинских услуг, которые в свою очередь определяются в значительной степени доступностью мест предоставления медицинских услуг населению. Поликлиники, амбулатории, диспансеры, медицинские центры размещены в составе массового нового жилищного строительства, а также в соответствии с утвержденными проектами планировки на отдельные части города.

Объекты культуры и искусства, объекты отдыха и туризма

К объектам культуры и искусства относятся: объекты культурно-досугового (клубного) типа, библиотеки, иные объекты. Формирование оптимальной системы обслуживания населения в области культуры и искусства будет способствовать гармоничному развитию личности, повышению уровня образования и культуры населения.

Предложенные генеральным планом показатели развития туристской инфраструктуры, в первую очередь, размещение новых объектов инфраструктуры (гостиницы, базы отдыха и т.п.) позволят увеличить уровень обеспеченности данными объектами. Дополнительные инвестиции в сферу туризма, отдыха и гостеприимства позволят появиться новым рабочим местам в этих сферах и, соответственно, увеличить занятость населения в сопутствующей сфере услуг (общественное питание, транспорт, производство сувенирной продукции, предоставление прочих услуг и др.

7. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения

Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана.

7.1. Сведения о планируемых объектах федерального значения (в актуальных редакциях)

7.1.1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.1.2. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2025 № 3321-р

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.1.3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.04.2026 N 714-р

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.1.4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.1.5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики», утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 № 1634-р

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.1.6. Генеральная схема размещения объектов электроэнергетики до 2042 года», утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.12.2024 № 4153-р

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.1.7. Схема и программа развития электроэнергетических систем России на 2026-2031 годы, утверждена приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.11.2025 № 1553

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.1.8. Инвестиционная программа ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети», утверждена приказом Минэнерго России от 25.10.2024 № 7@

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.2. Сведения о планируемых объектах регионального значения (в актуальных редакциях)

7.2.1. Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 N 517/23

7.2.1.1 Планируемые объекты регионального значения в сфере образования

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.2.1.2 Планируемые объекты регионального значения в сфере здравоохранения

Номер на карте	Наименование объекта	Статус (планируемый к размещению, планируемый к реконструкции)	Основание для размещения	Наименование муниципального образования	Местоположение	Единица измерения	Емкость	Территория, га
441	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Планируемый к размещению	*	Ленинский городской округ	д. Коробово	пос./см.	485	**
451	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Планируемый к размещению	*	Ленинский городской округ	д. Коробово	пос./см.	235	**

7.2.1.3 Планируемые объекты регионального значения в сфере физической культуры и спорта

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.2.1.4 Планируемые объекты регионального значения в области энергетики

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.2.1.5 Планируемые объекты регионального значения, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, в том числе объектов, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, возникших при обращении с отходами, и ликвидации их последствий.

7.2.1.5.1 Планируемые к реконструкции объекты регионального значения в области обеспечения пожарной безопасности

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.2.1.5.2 Планируемые к размещению объекты регионального значения в области обеспечения пожарной безопасности

Номер на карте	Наименование муниципального образования	Наименование объекта обеспечения пожарной безопасности	Местоположение, адресное описание**	Статус объекта	Основание для размещения	Планируемое количество пожарной техники, шт.
453	Ленинский городской округ	Пожарно-спасательная часть	д. Коробово	Планируемый к размещению	Предложение СТП ОПГР МО*	6

7.2.1.5.3 Планируемые к размещению объекты регионального значения в области инженерной защиты территорий

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.2.1.6 Планируемые объекты регионального значения в иных областях в соответствии с полномочиями субъектов Российской Федерации

7.2.1.6.1 Планируемые объекты регионального значения в сфере водоснабжения на территории Московской области

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены

7.2.1.6.2 Планируемые объекты регионального значения в сфере водоотведения на территории Московской области

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены

7.2.1.6.3 Планируемые объекты регионального значения в области газоснабжения

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены

7.2.1.6.4 Планируемые объекты регионального значения в области социального обслуживания населения Московской области

Номер на карте	Наименование объекта	Статус (планируемый к размещению, планируемый к реконструкции)	Основание для размещения	Наименование муниципального образования	Местоположение	Территория, га
94	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	Планируемый к размещению	*	Ленинский городской округ	д. Коробово	***

7.2.1.6.5 Планируемые места погребения, находящиеся в ведении Московской области

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены

7.2.1.6.6 Планируемые природные экологические территории Московской области регионального значения

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены

7.2.1.6.7 Планируемые природно-исторические территории Московской области регионального значения

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены

7.2.1.6.8 Планируемые территории для формирования туристско-рекреационных кластеров регионального значения

Номер на карте	Наименование	Статус (планируемый к размещению, планируемый к реконструкции)	В соответствии с программой или иным документом	Наименование муниципального образования	Территория, тыс. га	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)
10	Ленинский	Планируемая к развитию	Предложение Схемы	Ленинский городской округ Городской округ Люберцы Городской округ Домодедово	15,8	установление ЗОУИТ не требуется

7.2.1.6.9 Объекты, территории, необходимые для создания и развития промышленных округов, особых экономических зон, кластеров, индустриальных парков и иных территорий развития

Номер на карте	Наименование муниципального образования	Наименование	Адрес	Рабочие места, чел. план/факт	Удаленность, от МКАД (км)	Удаленность от ЦКАД (км)	Площадь территории (га)	Тип ОЭЗ / индустриального парка	Управляющая компания	Стадия инфраструктурной подготовки	Срок реализации
10	Ленинский городской округ	ГИП Титан	вблизи д. Петрушино	5100/0	10	35	100	Greenfield	АО ОЭЗ ТВТ Дубна	В реализации	2033

7.2.1.6.12 Объекты, территории, необходимые для создания и развития агропарков

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены

7.2.2. Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8

Предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах Ленинского городского округа Московской области, применительно к населенному пункту д. Коробово:

- строительство участка автомобильной дороги, регионального значения МКАД - аэропорт Домодедово - Коробово (32214201), по параметрам III категории, 2 полосами движения, зона размещения линейного объекта 70м. Протяженность участка в границах ориентировочно составляет - 2,10 км.

- строительство участка магистральной улицы, регионального значения Лукино - Новое Коробово (42217102), 4 полосы движения, зона размещения линейного объекта 50м. Территория населенного пункта д. Коробово частично расположена в зоне планируемого размещения линейного объекта.

7.2.3. Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы, утверждена постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022г. №1069/35

№ п/п в документе	Наименование объекта	Срок проведения работ / приобретения объекта недвижимого имущества. Направление инвестирования
6.4.6. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.10 подпрограммы 2 "Дороги Подмосковья"		
50	Строительство автомобильной дороги МКАД - аэропорт Домодедово - Коробово в Ленинском городском округе Московской области	01.06.2024 - 27.12.2029 Строительство (в том числе: проектные и изыскательские работы)

7.2.4. Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023 - 2030 годы, утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 N 1091/35

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.2.5. Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион» на 2025 – 2030 годы, утверждена приказом Минэнерго России от 24.12.2025 №19@

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.2.6. Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г., утверждена постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.2.7 «Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждена решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.2.8 Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», утверждена постановлением Правительства МО от 20.12.2004 № 778/50

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.2.9 Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписана 18.11.2020г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.2.11 Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

8. Функционально-планировочный баланс территории*

Поз.	Показатели	Существующее положение		Расчётный срок	
		га	%	га	%
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	297,38	100	297,38	100
1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)	0,00	0,00	97,32	32,73
2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	76,18	25,62	76,18	25,62
3	Зона смешанной малоэтажной жилой застройки (Ж3)	0,00	0,00	58,46	19,66
4	Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	3,60	1,21	17,40	5,85
5	Коммунально-складская зона (К)	0,00	0,00	22,17	7,45
6	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	0,71	0,24	0,71	0,24
7	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) (Р1)	21,45	7,21	21,45	7,21
8	Зона осуществления историко-культурной деятельности (Р9)	3,60	1,21	3,60	1,21
9	Зона кладбищ (СП1)	0,09	0,03	0,09	0,03
10	Иные зоны, незастроенные территории, пустыри	191,75	64,48	0,00	0,00

* Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.

9. Предложения по установлению границ населенных пунктов Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Коробово

Настоящим проектом внесения изменений в генеральный план предлагаются меры по упорядочению административно-территориального устройства и структуры землепользования Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Коробово.

В числе первоочередных мероприятий внесением изменений в генеральный план предлагается установление границ населенных пунктов.

Согласно ст. 83 Земельного кодекса РФ землями населённых пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населённых пунктов. Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ установление границы населённого пункта входит в компетенцию генерального плана и осуществляется применительно к населённым пунктам, входящим в состав городского округа.

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, основано на сложившейся планировочной структуре городского округа и размещении объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории, а также с учетом расчетных показателей потребности в территориях различного назначения, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Внесением изменений в генеральный план предлагается установить границы населенных пунктов, исключив из них земли государственного лесного фонда (по данным ЕГРН), земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, находящиеся за пределами сложившейся застройки.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населённых пунктов отделяют земли населённых пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населённых пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам».

Границы населенных пунктов представлены на графическом материале «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Коробово».

Границы и координатное описание населённых пунктов представлены в томе «Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 № П/0292.»

ПЕРЕЧЕНЬ ВКЛЮЧАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
1	отсутствуют	

ПЕРЕЧЕНЬ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
1	отсутствуют	

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Потребности в объектах местного значения. **Анализ существующего положения**

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
НАСЕЛЕНИЕ					
Численность постоянного населения по данным ВПН 2020 года	тыс. чел.	0,65	—	—	—
Численность сезонного населения	тыс. чел.	н/д	—	—	—
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2025	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	-	—	—	—
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	н/д	50%	0,33	н/д
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	н/д	—	—	—
КОЛИЧЕСТВО РАБОЧИХ МЕСТ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ					
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	—	—	—
обрабатывающее производства	тыс. чел.	н/д	—	—	—
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	н/д	—	—	—
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	—	—	—
строительство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	—	—	—
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	—	—	—

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
образование	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д			
прочие виды экономической деятельности	тыс. чел.	н/д			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.		—	—	—
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	32,5	—	—	—
<i>многоквартирная застройка всего</i>					
площадь	тыс. кв. м	0,0	—	—	—
проживает	тыс. чел.	0,00	—	—	—
<i>индивидуальная застройка</i>					
площадь	тыс. кв. м	32,5	—	—	—
проживает	тыс. чел.	0,65	—	—	—
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	50	—	—	—
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	-	—	—	—
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	—	—	—
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	-			
Количество многодетных семей	семья	н/д			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	-			
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
<i>Здравоохранение</i>					
<i>Больничные стационары</i>					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	койка	0	6,0	4	-4
<i>Амбулаторно-поликлинические учреждения / ФАПы / ВОПы</i>					
количество поликлиник/ФАПов	единица	0	—	—	—
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	0	17,75	12	-12

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	0	-	-	-
количество машин	автомобиль	0	0,2	0	0
Учреждения социального обслуживания					
количество	единица	0	1 УКЦСОН на население от 25000 до 75000 человек	0	0
емкость	место	-			
Объекты образования					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	1	—	—	—
емкость	место	350	65	43	308
фактическая наполняемость	чел.	296			
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.				
в возрасте 3–7 лет	чел.	—	—	—	—
Общеобразовательные организации					
количество	единица	1	—	—	—
емкость	место	1100	135	88	1012
фактическая наполняемость	чел.	1100			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	-			
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	0	—	—	—
емкость	место	0	12 % от численности детей в возрасте от 6 лет 6 месяцев до 16 лет	11	-11
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	0			-
емкость	место	0	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	19	-19
Объекты физической культуры и массового спорта					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,00	0,106	0,07	-0,07
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	0,00	0,9483	0,62	-0,62
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96	7	-7

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Объекты культуры и искусства					
Культурно-досуговые учреждения	посадочных мест	0	6-5	3	-3
Места захоронений					
Кладбища					
количество	единиц	1			
емкость	га	0,59	0,24	0,16	0,43
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ					
федерального значения	ед.	0			
регионального значения	ед.	0			
выявленные	ед.	5			
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность водопроводных сетей	км	3,65			
Износ водопроводных сетей	%	70			
Водозаборные узлы					
количество	единица	5			
производительность	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность канализационных коллекторов	км	2,76			
Износ канализационных сетей	%	70			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	1			
производительность	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	н/д			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	н/д			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	94,21			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	н/д			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	2,72			
Износ тепловых сетей	%	-			

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0,43			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	1,28			
$P \leq 1,2$ МПа	км	1,28			
$P \leq 0,6$ МПа	км	0,00			
$P \leq 0,3$ МПа	км	0,00			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	0			
ЛЭП 110 кВ	км	0			
ЛЭП 220 кВ	км	0			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	0			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	105			
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Железнодорожный транспорт					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-/-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-/-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-/-
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	-	-	-	-/-
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	-	-	-	-/-
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	-	-	-	-/-
Трубопроводный транспорт					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	0,90	-	-	-/-
Пассажирский транспорт					

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	0,70	-	-	-/-
- автобуса	км	0,70	-	-	-/-
- троллейбуса	км	-	-	-	-/-
- трамвая	км	-	-	-	-/-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км ²	-	-	-	-/-
Автомобильные дороги					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования.	км	2,093	-	-	-/-
федерального значения	км	-	-	-	-/-
регионального значения	км	0,933	-	-	-/-
местного значения	км	1,160	-	-	-/-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	-	-	-	-/-
Улично-дорожная сеть					
Протяжённость улично-дорожной сети, в том числе магистральных улиц:	км	13,18	-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	13,18	-	-	-/-
Протяжённость магистральных улиц в том числе:	км	-	-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	-	-	-	-/-
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяжённость велодорожек должна быть не менее 500 м	-	-/-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-/-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-	-/-

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных мостов	единиц	-	-	-	-/-
ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/год	1,13	1,74	-	-
Наличие полигонов ТКО	единиц	0	-	-	-
ТЕРРИТОРИЯ					
Площадь территории разработки генерального плана	га	297,38			
<i>Площадь земель, поставленных на кадастровый учет</i>	га	264,09			
Земли населенных пунктов	га	264,09			
Территории объектов муниципального значения					
Озелененные территории общего пользования	га	0,99	15,28 кв.м/чел	21,45	+20,46

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Финансово-экономическое обоснование потребностей строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры регионального значения

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, показатели	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РИП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (реализуеться в соответствии с актом указываются в примечании)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2026 (показатели)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов				Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2025 год на 01.01.2026 количество объектов/мощность		Дефицит "1" - "2" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2026		Планируется ввести объекты социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2026 по 2032 год						Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на 01.01.2032		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2032 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита 02.01.2032-01.01.2046		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 02.01.2032-01.01.2046 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на конец реализации генерального плана																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
					По данным Росстат			№ 01.01.2026		№ 01.01.2032		№ 01.01.2046		кол-во объектов	мощность	РИП	Иной нормативный показатель *	в том числе:			Дефицит показателей на 01.01.2032		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на 01.01.2032		Всего по НДС		Дефицит показателей на 01.01.2046		Всего по НДС		Дефицит показателей на конец реализации генерального плана																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
					На 01.01.2025	На 01.01.2032	На 01.01.2046	РИП	Иной нормативный показатель	РИП	Иной нормативный показатель	РИП	Иной нормативный показатель *					Всего	в рамках ППТ			РИП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РИП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РИП	Иной нормативный показатель *																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
																																				Федеральные	Московской области	Муниципальные	РИП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РИП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РИП	Иной нормативный показатель *																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1	Объекты здравоохранения																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Объекты федерального и регионального значения. Потребности в объектах местного значения. Проектные предложения¹

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1.Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,65	27,79	37,65
1.2	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	5,92	6,00
2.Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	32,5	792,4	1068,3
	- многоквартирная	тыс. кв. м	0,0	759,9	1035,8
	- индивидуальный	тыс. кв. м	32,5	32,5	32,5
2.2.	Ветхий/аварийный	тыс. кв. м	-	-	-
2.3.	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	759,9	1035,8
	по ВРИ	тыс. кв. м	-	-	9,9
	по ППТ	тыс. кв. м	-	759,9	759,9
	концепции	тыс. кв. м	-	-	-
	иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-
3. Объекты федерального значения					
Транспортная инфраструктура					
3.1	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-
3.2	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-
3.3	Протяжённость автомобильных дорог	км	-	-	-
3.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
3.5	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-
3.6	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-
Инженерная инфраструктура					
3.7	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
3.8	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
3.9	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
3.10	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	0	0	0
3.11	Тяговая подстанция (железной дороги)	единиц	0	0	0
3.12	Переходный пункт	единиц	0	0	0

¹ Являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	220 кВ и выше				
3.13	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.14	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	0	0	0
3.15	Магистральный газопровод	км	0,43	0,43	0,43
3.16	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
3.17	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	0	0	0
3.18	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
3.19	Объекты связи	единиц	0	0	0
3.20	Сети связи	км	2,13	2,13	2,13
4. Объекты регионального значения					
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
4.1	Объекты (здания, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях (больничные стационары)	койко-мест	0	0	0
4.2		единиц	0	0	0
4.3	Объекты (здания, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), объекты (здания, комплекс зданий), на базе которых оказывается первичная медико-санитарная помощь (ФАП / ВОП)	пос./смену	0	485	720
4.4		единиц	0	1	2
4.5	Объекты (здания, комплекс зданий), на базе которых оказывается скорая медицинская помощь (станции скорой помощи)	автомобиль	0	0	0
4.6	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	единиц	0	1	1
Транспортная инфраструктура					
4.7	Протяженность линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-
4.8	Протяженность автомобильных дорог	км	0,933	0,933	3,033
4.9	Протяженность улично-дорожной сети	км	-	-	-
4.10	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
4.11	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-
4.12	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
4.13	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	-	-	-
4.14	Количество вертолетных площадок	единиц	-	-	-
Инженерная инфраструктура					
4.15	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
4.16	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.17	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
4.18	Электрическая подстанция 110 кВ	единиц	0	0	0
4.19	Переходный пункт 110 кВ	единиц	0	0	0
4.20	Переключательный пункт 110 кВ	единиц	0	0	0
4.21	Линии электропередачи 110 кВ	км	0	0	0
4.22	Газопровод распределительный высокого давления	км	0	0	0
4.23	Газопровод распределительный среднего давления	км	0	0	0
4.24	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (BCB))	единиц	0	0	0
4.25	Водовод	км	0	0	0
4.26	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
4.27	Канализация самотечная	км	0	0	0
4.28	Канализация напорная	км	0	0	0
5. Потребности в объектах местного значения					
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
5.1	Здания (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (дошкольные образовательные организации)	мест	42	1806	2447
5.2	Здания (комплекс зданий) общеобразовательной организации (общеобразовательные организации)	мест	88	3752	5083
5.3	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв.м	0,62	26,35	35,70
5.4	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м. площади пола	0,07	2,95	3,99
5.5	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн)	кв. м. зеркала воды	7	277	375
5.6	Здания (комплекс зданий) организации дополнительного образования - детско-юношеские спортивные школы (ДЮСШ)	мест	19	829	1124

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
5.7	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	3	139	188
5.8	Здания (комплекс зданий) организации дополнительного образования - детские школы искусств (ДШИ)	мест	11	487	660
5.9	Кладбища	га	0,16	6,67	9,04
Транспортная инфраструктура					
5.15	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	-	8699	11871
5.16	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	1	28	38
5.17	Протяженность велосипедных дорожек	км	-	1,0	2,5
Инженерное оборудование и благоустройство					
Водоснабжение					
5.18	Расчетное потребление воды питьевого качества	тыс. м ³ /сут.	н/д	7,7	10,2
Водоотведение					
5.19	Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д	7,3	9,8
5.20	Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	338,54	472,53
Теплоснабжение					
5.21	Расход тепла, всего	Гкал/час	н/д	63,63	86,44
Газоснабжение					
5.22	Потребление газа (прирост)	тыс. куб. м/год	н/д	26512,50	36016,67
Электроснабжение					
5.23	Расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	н/д	14,9	18,4

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Перечень утверждённой документации по планировке территорий (ппт) на территории Ленинского городского округа применительно к населенному пункту д. Коробово

№	Название документа	Номер и дата
1	Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги МКАД – аэропорт Домодедово – Коробово в Ленинском городском округе Московской области	806/26 от 04.08.2022
2	Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Коробово	№ П21/0004-21 от 08.02.2021
3	Изменения в документацию по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево - Бутово - Видное - Каширское шоссе - Молоково - Лыткарино - Томилино - Красково - Железнодорожный» на платной основе. Элемент 2. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Москва - Жуковский	1330-ПП от 02.11.2024
4	Изменения в документацию по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги А-105 подъездная дорога от Москвы к аэропорту «Домодедово», Московская область», утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 18 декабря 2013 г. № 2199-р, в целях устройства примыкания объектов дорожного сервиса (площадки отдыха с пунктами питания и пунктами торговли, автостоянки для грузовых и легковых транспортных средств, и автобусов, технических средств самообслуживания автомобилей, аварийно-вызывной связи) на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0070106:4672, расположенном по адресу: Московская область, городское поселение Горки Ленинские, деревня Коробово, в границах придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-105 подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово на участке км 31+580 (право)	1056-р от 24.04.2024
5	Документация по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги А-105 подъездная дорога от Москвы к аэропорту «Домодедово», Московская область»	№ 2199-р от 18.12.2013
6	Документация по планировке территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Москва (ст. м. Царицыно) – аэропорт Домодедово» от транспортной развязки на пересечении с автомобильными дорогами А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово», Каширское шоссе – Молоково – Андреевское, Каширское шоссе и до транспортной развязки на пересечении с автомобильными дорогами Горки Ленинские – Чурилково – реабилитационный центр «Детство» и А-105 «Подъездная дорога от г. Москвы к аэропорту Домодедово»	№ 1035/42 от 25.12.2020

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Земли сельскохозяйственного назначения.

Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

Отсутствуют

ПРИЛОЖЕНИЕ 6. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития

В городском округе разработаны муниципальные программы, основными направлениями реализации которых является совершенствование и развитие социальной сферы, утвержденные Постановлением Администрации Ленинского городского округа от 12.11.2025 № 2425 (с изменениями и дополнениями).

Перечень муниципальных программ Ленинского городского округа Московской области на 2023 – 2029 годы

- Муниципальная программа «Здравоохранение»;
- Муниципальная программа «Культура и туризм»;
- Муниципальная программа «Образование»;
- Муниципальная программа «Социальная защита населения»;
- Муниципальная программа «Спорт»;
- Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства»;
- Муниципальная программа «Экология и окружающая среда»;
- Муниципальная программа «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения»;
- Муниципальная программа «Жилище»;
- Муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами»;
- Муниципальная программа «Предпринимательство»;
- Муниципальная программа «Управление имуществом и муниципальными финансами»;
- Муниципальная программа «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики»;
- Муниципальная программа «Развитие и функционирование дорожнотранспортного комплекса»;
- Муниципальная программа «Цифровое муниципальное образование»;
- Муниципальная программа «Архитектура и градостроительство»;
- Муниципальная программа «Формирование современной комфортной городской среды»;
- Муниципальная программа «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры»;
- Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»;
- Муниципальная программа «Чистый округ».

ПРИЛОЖЕНИЕ 7. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, в отношении которых комитетом лесного хозяйства московской области принято решение в соответствии с федеральным законом № 280-фз от 29.07.2017 «о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» и утверждены акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра.

№	Номер документа	Дата документа	Кадастровые номера земельных участков	Существующий ВРИ	Существующая категория земель	Площадь земельного участка, кв. м
1	001/2/13-02/2022/ЛА	29.09.2022	50:21:0000000:45074	Бытовое обслуживание, Историко-культурная деятельность	Земли населенных пунктов	1388
2	МК-02-50/26067	12.11.2021	50:21:0000000:45074	Бытовое обслуживание, Историко-культурная деятельность	Земли населенных пунктов	1388
3	82820/2/13-18/2024/ЛА	20.08.2024	50:21:0040112:420	ведение садоводства	Земли населенных пунктов	424
4	82468/2/13-18/2024/ЛА	08.08.2024	50:21:0060102:64	Для садоводства	Земли населенных пунктов	830
5	012/2/13-02/2019/ЛА	15.08.2019	50:21:0060310:101	для размещения многофункционального административно-торгового и производственно-складского комплекса	Земли населенных пунктов	272070
6	ИС-02-27/5687	24.03.2021	50:21:0060310:101	для размещения многофункционального административно-торгового и производственно-складского комплекса	Земли населенных пунктов	272070
7	002/2/13-02/2019ЛА 034/2/13-18/2019/ЛА	15.07.2019	50:21:0060310:103	для использования под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения	Земли населенных пунктов	468200
8	МК-02-47/26937	23.11.2021	50:21:0060310:1252			
9	МК-02-47/26937	23.11.2021	50:21:0060310:1256	для размещения многофункционального административно-торгового и производственно-складского комплекса	Земли населенных пунктов	3167
10	МК-02-47/26937	23.11.2021	50:21:0060310:1264	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	123923
11	МК-02-47/26937	23.11.2021	50:21:0060310:1265	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	15037
12	2673/2/13-02/2021/ЛА	12.07.2021	50:21:0060310:1624			
13	2255/2/13-02/2021/ЛА	15.06.2021	50:21:0060310:1628	для размещения многофункционального административно-торгового и производственно-складского комплекса	Земли населенных пунктов	191518
14	27ПС-58	26.01.2018	50:21:0060310:219	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	138960

15	003/2/13-02/2019ЛА	15.07.2019	50:21:0060310:246	под жилищное строительство	Земли населенных пунктов	1380
16	009/2/13-02/2019ЛА 040/2/13-18/2019ЛА	15.07.2019	50:21:0060310:247	под жилищное строительство	Земли населенных пунктов	10650
17	007/2/13-02/2019ЛА 038/2/13-18/2019ЛА	15.07.2019	50:21:0060310:248	под жилищное строительство	Земли населенных пунктов	7140
18	008/2/13-02/2019ЛА 039/2/13-18/2019ЛА	15.07.2019	50:21:0060310:249	под жилищное строительство	Земли населенных пунктов	7340
19	004/2/13-02/2019ЛА 035/2/13-18/2019ЛА	15.07.2019	50:21:0060310:250	под жилищное строительство	Земли населенных пунктов	50610
20	006/2/13-02/2019ЛА 037/2/13-18/2019ЛА	15.07.2019	50:21:0060310:251	под жилищное строительство	Земли населенных пунктов	9080
21	005/2/13-02/2019ЛА 036/2/13-18/2019ЛА	15.07.2019	50:21:0060310:252	под жилищное строительство	Земли населенных пунктов	63930
22	001/2/13-02/2019ЛА 036/2/13-18/2019ЛА	15.07.2019	50:21:0060310:253	под жилищное строительство	Земли населенных пунктов	40450
23	011/2/13-02/2019/ЛА	15.08.2019	50:21:0060310:48	для размещения многофункционального административно-торгового и производственно-складского комплекса	Земли населенных пунктов	648360
24	011/2/13-02/2019/ЛА	15.08.2019	50:21:0060310:49	для размещения многофункционального административно-торгового и производственно-складского комплекса	Земли населенных пунктов	101360
25	ИС-02-27/5687	24.03.2021	50:21:0060310:49	для размещения многофункционального административно-торгового и производственно-складского комплекса	Земли населенных пунктов	101360
26	011/2/13-02/2019/ЛА	15.08.2019	50:21:0060310:50	для размещения многофункционального административно-торгового и производственно-складского комплекса	Земли населенных пунктов	6770